

Solarparks & Freilandsolar

Nutzung von Freiflächen für Solaranlagen effizient und ökologisch



Sie wollen den Ertrag Ihrer Freifläche langfristig steigern?

Sie sind Besitzer einer Freifläche und möchten langfristig einen zusätzlichen Ertrag aus dieser Fläche erzeugen? Wir können Ihnen ein attraktives Pachtangebot für Ihre Freifläche anbieten. Mit unserem Komplettangebot für die Errichtung von Solarparks haben Sie keinen Aufwand und es entstehen keine Investitionskosten. Wir erledigen alle behördlichen Belange und Genehmigungen. Die Planung, Errichtung und der Betrieb der Anlage ist für Sie völlig kostenfrei. Sie haben kein Risiko, da die Versicherung und Wartung der Anlage über die komplette Laufzeit von uns übernommen wird.

Profitieren Sie von einer fixen Pacht, ohne selbst Investitionen tätigen zu müssen.

Erzielen Sie wesentlich höhere Pachten im Vergleich zu anderen Pachtformen. Wir zahlen Ihnen bis zu 5.000 EUR pro Hektar pro Jahr - abhängig von Standort, Einstrahlung und Entfernung zum Netzanschluss. Weiterhin ist eine mehrfache Flächennutzung z. B. durch Beweidung und Imkerei möglich.



Sie besitzen eine Freifläche und suchen nach einer Möglichkeit, deren Ertrag langfristig zu steigern? Wir haben Konzepte entwickelt und bieten attraktive Pachtmodelle an. So steigern wir den wirtschaftlichen Ertrag Ihrer Fläche durch das Errichten einer Freiflächen-Solaranlage.

Freiflächen effizient und ökologisch nutzen

Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen Konzepte für jeden Flächentyp – innovativ und professionell. Dabei tragen wir alle Kosten und Risiken der Planung, der Genehmigung, dem Bau sowie dem Betrieb der Anlage.

Hauptvoraussetzung zur Verwendung der Fläche als Solarpark ist ein Nachweis über die Beeinträchtigung des ökologischen Werts der Freifläche. Wir untersuchen und bewerten Ihre Freifläche kostenlos.

Beispiele für eine Beeinträchtigung der Bodenqualität:

- vergleichsweise stark veränderter pH-Wert des Bodens
- Stark abgesenkter Humusgehalt oder Bodenfruchtbarkeit der Erde
- Künstliche Veränderungen der Bodenoberfläche
- Abfälle, Trümmer oder Schadstoffe, die aus der Vornutzung stammen

Wichtig zu wissen!

Ob eine Freifläche geeignet ist, entscheidet die Bewertung nach Bodenpunkten, eine Kennzahl (auch Index genannt) zur Bewertung der Qualität des Bodens. Die Skala der Bodenpunkte reicht von 1 (sehr schlecht) bis 120 (sehr gut). In der Bundesrepublik ist das Bauen und damit auch das Baurecht Sache der Länder. Demnach regelt jedes Bundesland individuell, ab wie vielen Bodenpunkten eine Fläche für Solarparks nutzbar ist.



Welche Standorte sind für Freiflächenanlagen geeignet?

Durch die relativ freie Ausrichtung der Anlage existieren kaum topographische Einschränkungen. Ebene Flächen sind ebenso wie Hangflächen geeignet, sofern diese eher südlich als nördlich ausgerichtet sind. Die Standortwahl ist daher primär durch rechtliche Rahmenbedingungen eingeschränkt. Ackerland oder Grünflächen können in sogenannten „landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten“ in begrenztem Umfang für Solaranlagen genutzt werden.

Wir pachten zusammenhängende Freifläche mit einer Größe ab 2 Hektar mit folgenden Kriterien:

- Geringe Entfernung zum Netzanschluss (Mittelspannung)
- Die Freifläche muss mindestens 25 Jahre mit möglicher Verlängerung zu pachten sein.
- Grunddienstbarkeit: Zur Absicherung der Investitionen ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch erforderlich.

Wir steigern den wirtschaftlichen Ertrag Ihrer Fläche durch das Errichten einer Freiflächen-Solaranlage.

Ihre Vorteile:

- langfristig planbare und hohe Erträge durch Pacht von mindestens 25 Jahren Laufzeit
- keine versteckten Vermittlungsgebühren und Betriebskosten
- nachhaltiger Beitrag zum Klima- und Umweltschutz
- Investment in die zukunftsweisende Branche der Erneuerbaren Energien



Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Verfügung.
Ihr persönlicher Ansprechpartner:

JSL Consulting GmbH
Jean-Bareth-Str. 1
64521 Gross-Gerau

Tel.: 06152 95 70 789
Fax : 06152 95 70 791
E-Mail: office@jsl-consulting.de
Web: www.jsl-consulting.de